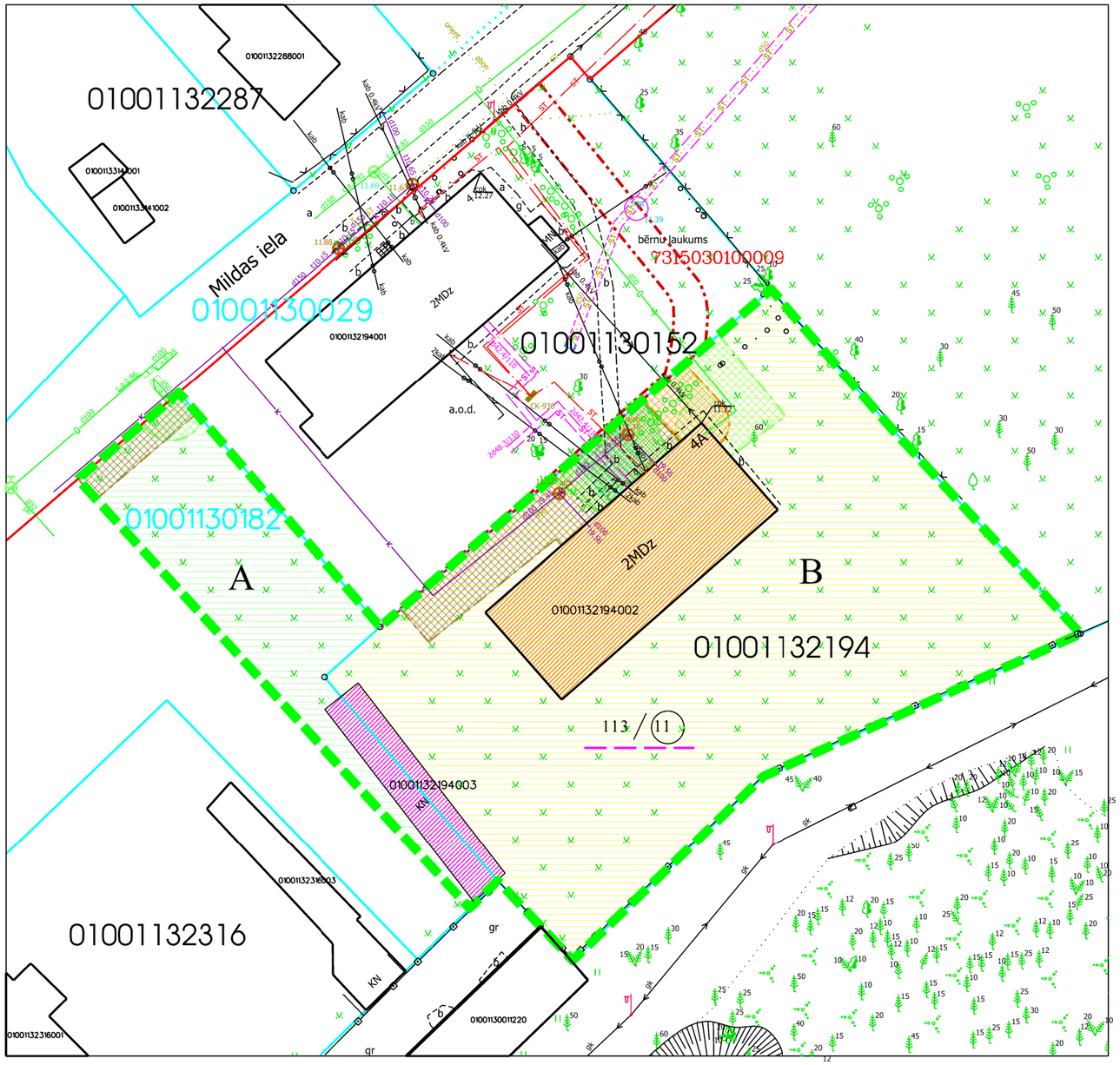

Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 18.09.2009. Zemju pārvaldes saskaņojums.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

SASKAŅOTS

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	26.10.2023.	Normunds Beinarovičs
Rīgas domes Īpašuma departaments	06.10.2023.	Ernests Saulītis

DZĪVOJAMAI MĀJAI MILDAS IELĀ 4A, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01001130182 (DAĻAS) ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001132194 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01001130182 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums

01001132194002 Ēkas kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

Ceļa servitūta teritorija

2 stāvu dzīvojamā māja Mildas ielā 4A, Rīgā (būves kad.apz. 01001132194002) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006130035 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 18113. Dzīvojamā māja sadalīta 8 dzīvokļu īpašumos.

Nedzīvojama ēka - šķūnis (būves kad.apz. 01001132194003). Būves piederība nav noskaidrota (faktiski lieto dzī vojamās mājas Mildas ielā 4A dzīvokļu īpašnieki).

Dzīvojamai mājai Mildas ielā 4A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2322 kv.m. Apbūves intensitāte: 27% (atļautais maks. 100%), Brīvā teritorija 85% (atļautais min. 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A — Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001130182 daļa, platība ~ 420 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstpilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Mildas ielā 4A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido - vēsturiskā zemesgabala 113.grupas , 11. grunts daļa (14.04.2004. Zemes komisijas izziņa Nr. 475).

B — Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001132194, platība - 1902 kv.m., kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā 100000500343 uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda. Zemes vienības nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Mildas ielā 4A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

113 / 11 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

APGRŪTINĀJUMI:

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmalas

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2,5 metri no līnijas ass

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

PIEZĪMES:

1.Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN)
funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM1):
- Maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 100%.
- Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Veicot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01001130182 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2023).
4. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
- aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas (7312070202);
- 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- 5 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve" kontrolpunktiem.

DZĪVOJAMAI MĀJAI MILDAS IELĀ 4A, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01001130182 (DAĻAS) ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:500

MerKo®
Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005
Telefons:+371 67393331
e-mails: merko@merko.lv
www.mernieks.lv
LATVIJAS MĒRNIEKU GRUPA

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.
Sertifikāta Nr. AA0053.
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.
Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.

e-paraksts | U.Mežulis | 18.10.2023.